

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО "АКВАсеть" о выполненных за 2025 год работах (услугах) по договору на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома при непосредственном способе управления многоквартирным домом собственниками по адресу : г.Лянтор, ул. Комсомольская № 2

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

Наименование	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2025г., всего	768 612,00	
1.1 в том числе: текущий ремонт	123 945,48	10 328,79
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	644 666,52	53 722,21
Сумма задолженности по состоянию на 01.01.2026г.	99 570,00	

712 346,32

2.Содержание общего имущества многоквартирного дома

Наименование работ	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	30
в том числе : отопление (шт.)	10
водоснабжение (шт.)	5
водоотведение (шт.)	9
электроснабжение (шт.)	2
конструктивные элементы (шт.)	4
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	0
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Проверка и ремонт коллективных приборов учета (тепловодоснабжения)	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства.	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства).	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования.	
Мытье и протирка окон,дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Механизированная уборка территории	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки (подвал)	
Дезинсекция подвалов	

3.Выполненные работы по текущему ремонту общего имущества дома

Наименование работ	Сумма.руб.
Замена информационного стенда (1-3 подъезд).	18 268,26
Посадка цветов	11 361,36
Замена запорной арматуры (подвал, кв.6,3) Замена сетей канализации (кв.23,подвал.)	28 143,47
Поверка ОДПУ (общедомовые приборы учета) (термометр по отоплению, преобразователи расхода)	8 905,48
Замена над подъездного освещения под.1.	1 001,23
3.1 ИТОГО выполненных работ по текущему ремонту за 2025г.	67 679,80
3.2 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2025г. с учетом остатка 2024г.	-110 455,29
3.3 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2026г. (п. 1.1 ± п. 3.2 -п. 3.1)	-54 189,61
3.4 Плановое начисление по текущему ремонту на 2026 г. с учетом остатка(перерасхода) 2025 года	81 381,57

67679,8 должно быть

-54189,61 должно быть

Планируемые работы по текущему ремонту на 2026г.

Наименование работ	Место выполнения работ
Окраска потолка	подъезд 2, тамбур
Замена почтовых ящиков, шт	подъезд 3,2,1
Замена напольной плитки	подъезд 1,2,3,
Ремонт крылец	подъезд 1,2,3,
Посадка цветов	
Ремонт сетей тепловодоснабжения и канализации	
Поверка приборов учета	
Ремонт электросетей и электрооборудования	МОП